

# TERRENO #1 LA FORTUNA:

**100 Ha. \$800.00 m<sup>2</sup> (ochocientos pesos 00/100)**

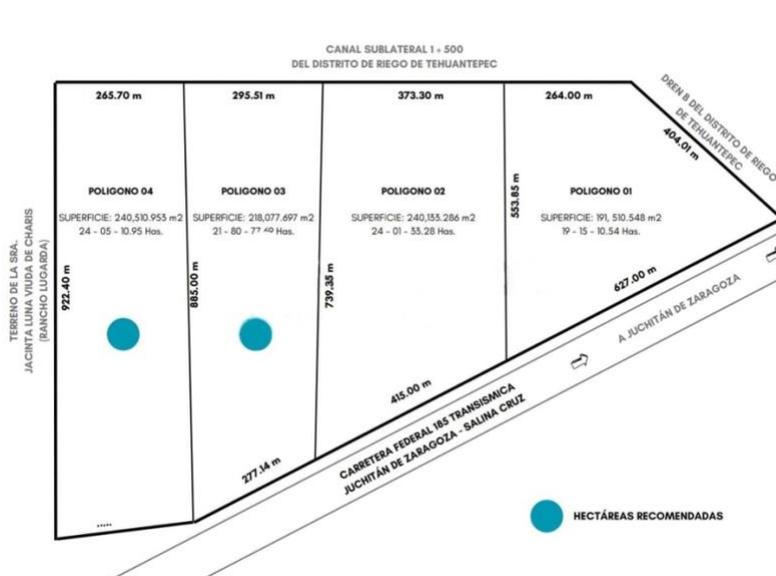
**\$800,000,000.00 (ochocientos millones de pesos 00/100)**

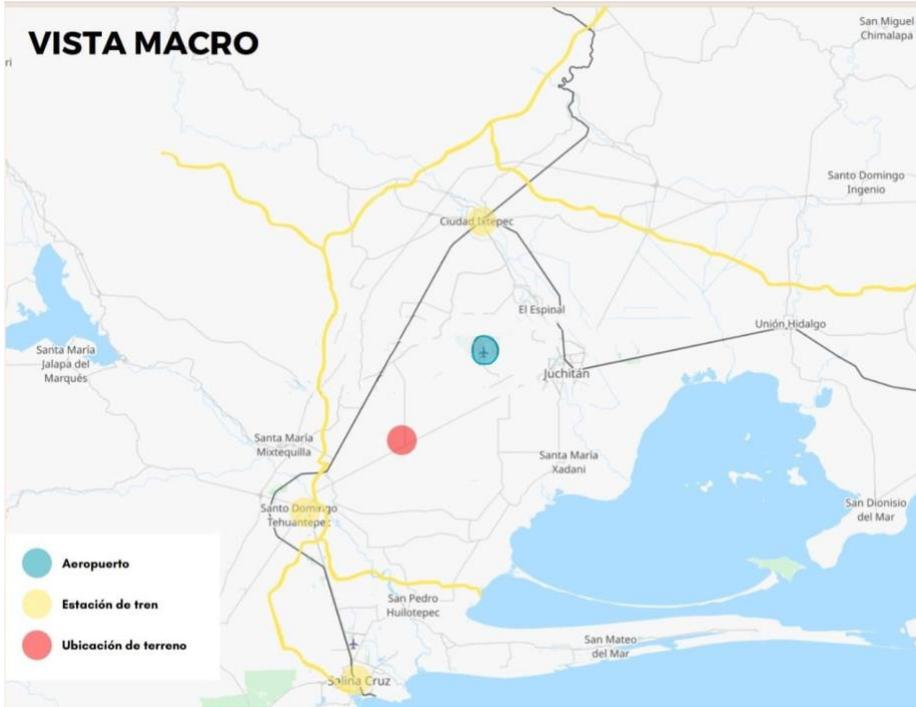
**UBICACIÓN GOOGLE MAPS**

TERRENO EN VENTA TRAMO TEHUANTEPEC - JUCHITÁN, OAXACA. (CORREDOR INTEROCEÁNICO)

UBICACIÓN: San Blás Atempa, Oaxaca.

- Terreno De 100 Ha.
- Cuenta con todos los servicios
- Documentación en regla
- Propiedad Privada
- A Pie de Carretera Federal Mex-185.
- A 15 Min. del Aeropuerto Internacional De Ixtepec.
- A 25 Km del Puerto de Salina Cruz.
- A 15 Min. de Estación de Tren Col. Jordán Y Línea (K) que conecta a Salina Cruz y Guatemala.
- A 25 Min. de estación de Tren de Ixtepec, Oaxaca Línea (K) que conecta a Salina Cruz y Guatemala.
- Dentro de zona de Estímulos Fiscales que descuentan El 100% Del (ISR) e (IVA)





## REPORTE FOTOGRÁFICO ESTADO ACTUAL DEL PREDIO



VISTA A CARRETERA FEDERAL 185



VISTA PANORÁMICA



VISTA HACIA EL TERRENO



- PROPIEDAD PRIVADA - ESCRITURADO
- BUENA UBICACIÓN

# FICHA TÉCNICA TERRENO #1 LA FORTUNA

**100 Ha.**

<b>MUNICIPIO Y ESTADO</b>	San Blas Atempa, Oaxaca
<b>COORDENADAS</b>	16.392500, -95.123333
<b>PIN PONT EN GOOGLE</b>	16°23'33.0"N 95°07'24.0"W
<b>TAMAÑO</b>	100 Hectáreas
<b>USO DE SUELO</b>	Residencial, económico-industrial, servicios, equipamientos, agropecuarios y forestales, espacios libres, transportes e infraestructuras y espacios libres, entre otros.
<b>DISTANCIA AL TREN</b>	A 15 min. de Estación de Tren Col. Jordán y Línea (K) que conecta a Salina Cruz y Guatemala.  a 25 min. de Estación de Tren de Ixtepec, Oax. Línea (K) que conecta a Salina Cruz y Guatemala.
<b>DISTANCIA AL AEROPUERTO MAS CERCANO</b>	Ixtepec 15 minutos
<b>TIPO DE AEROPUERTO: (NACIONAL O INTERNACIONAL)</b>	Nacional
<b>DISTANCIA AL PUERTO MAS CERCANO</b>	Salina Cruz 25 kilometros
<b>ES VIABLE LA ESPUELA AL TREN</b>	
<b>PRECIO POR HECTAREA</b>	\$8,000,000.00 (ocho millones de pesos)

## TERRENO #2 PELUCHE:

**83 Ha \$1,300.00 m2 (mil trescientos pesos 00/100)**

**\$1,079,000,000.00 (un mil setenta y nueve millones de pesos 00/100)**

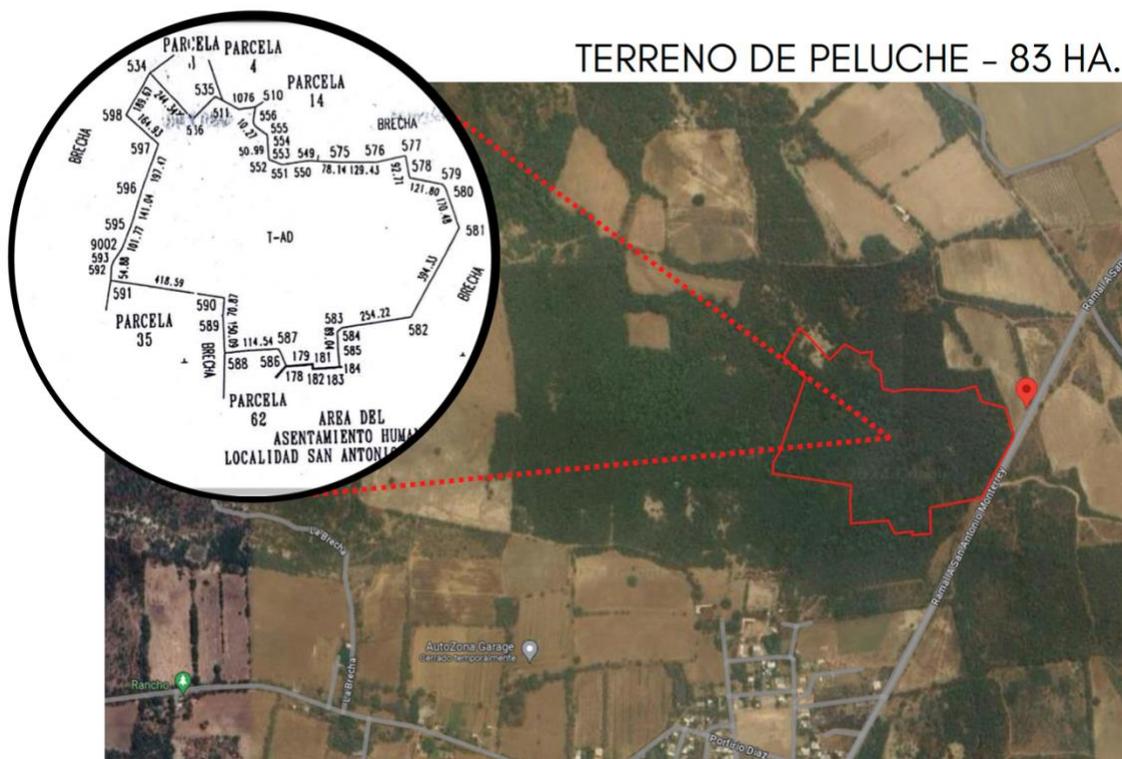
### UBICACIÓN GOOGLE MAPS

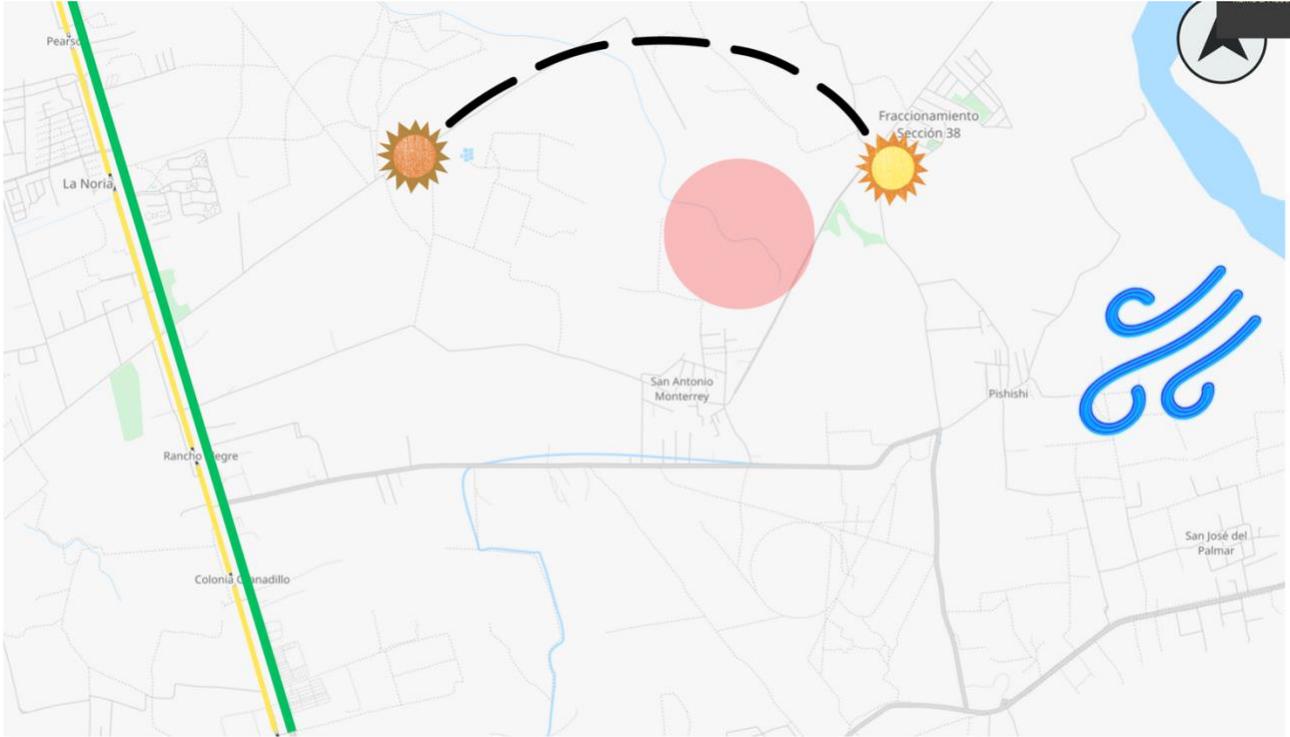
#### PELUCHE

- Propiedad Privada
- 7 min. de Carretera Principal
- A 35 km del Aeropuerto Internacional de Ixtepec
- A 25 min. de la Estación de Tren en Salina Cruz, Oax. Línea ( K ) que conecta a Salina Cruz y Guatemala.

## UBICACIÓN

TERRENO DE PELUCHE - 83 HA.





● zona de ubicación del terreno

■ Vías Ferroviarias

■ Carretera Transistmica



- Aeropuerto
- Estación de tren
- Ubicación de terreno

# REPORTE FOTOGRÁFICO ESTADO ACTUAL DEL PREDIO



VISTA AL SUR



VISTA AÉREA



FACHAD PRINCIPAL



VIATA AL ESTE

## FICHA TÉCNICA TERRENO #2 PELUCHE

**83 Ha.**

<b>MUNICIPIO Y ESTADO</b>	Salina Cruz, Oaxaca
<b>COORDENADAS</b>	16.249722, -95.188611
<b>PIN PONT EN GOOGLE</b>	16°14'59.0"N 95°11'19.0"W
<b>TAMAÑO</b>	83 Hectáreas
<b>USO DE SUELO</b>	Residencial, económico-industrial, servicios, equipamientos, agropecuarios y forestales, espacios libres, transportes e infraestructuras y espacios libres, entre otros.
<b>DISTANCIA AL TREN</b>	Se encuentra a 5 minutos
<b>DISTANCIA AL AEROPUERTO MAS CERCANO</b>	7 minutos
<b>TIPO DE AEROPUERTO: (NACIONAL O INTERNACIONAL)</b>	Internacional
<b>DISTANCIA AL PUERTO MAS CERCANO</b>	Salina Cruz 10 minutos
<b>ES VIABLE LA ESPUELA AL TREN</b>	
<b>PRECIO POR HECTAREA</b>	\$13,000,000.00 (trece millones de pesos)

## TERRENO #3 DONAJI:

**742.1 Ha. \$350.00 m2 (trescientos cincuenta pesos 00/100)**

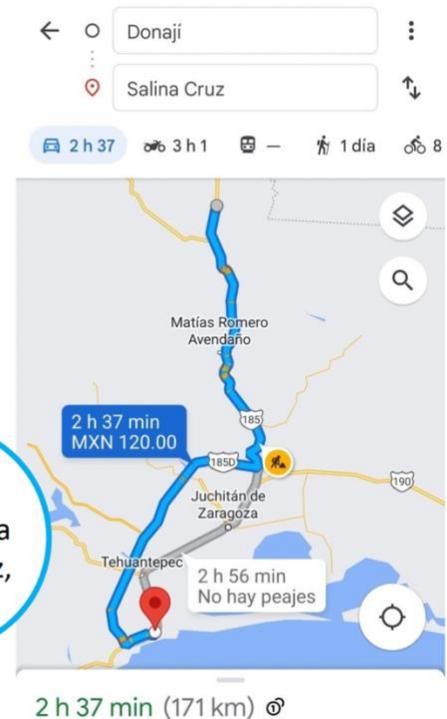
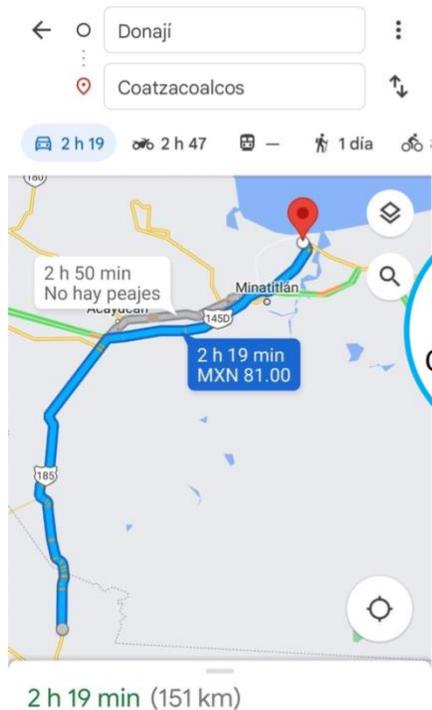
**\$2,597,350,000.00 (dos mil quinientos noventa y siete millones trescientos cincuenta mil pesos 00/100)**

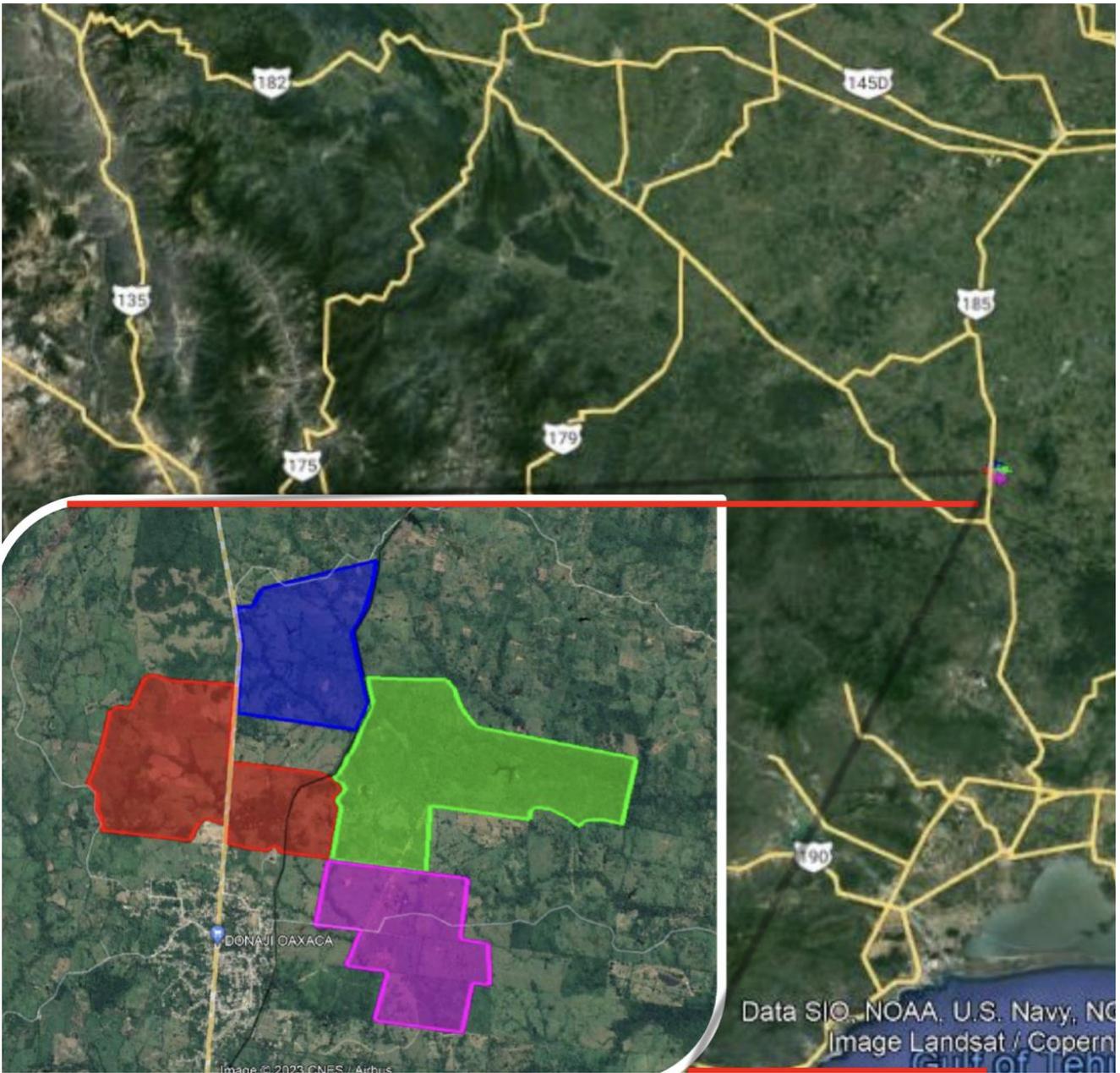
### UBICACIÓN GOOGLE MAPS

#### DONAJI

- UBICACIÓN: Justo en el kilómetro 153 de la carretera Transístmica, Tramo Matías Romero – Sayula de Alemán.
- LOCALIDAD: Donají
- MUNICIPIO: Matías Romero Avendaño
- 7 lotes que suman 742.1 Has.

LOTE 1	140.39 Has.
LOTE 2 Y 3	214.13 Has.
LOTE 4, 5 Y 6	246.00 Has.
LOTE 7	141.58 Has
	<b>742.10 Has.</b>





## FICHA TÉCNICA TERRENO #3 DONAJI

**742.1 Ha.**

<b>MUNICIPIO Y ESTADO</b>	Donaji, Matias Romero Avendaño, Oaxaca
<b>COORDENADAS</b>	17.236389, -95.051667
<b>PIN PONT EN GOOGLE</b>	17°14'11.0"N 95°03'06.0"W
<b>TAMAÑO</b>	742.1 Hectáreas
<b>USO DE SUELO</b>	Agrícola, habitacional, industrial, comercial. Regimen propiedad (no ejido, no comunal)
<b>DISTANCIA AL TREN</b>	Terreno cruza la vía. Estación Donají
<b>DISTANCIA AL AEROPUERTO MAS CERCANO</b>	Minanitlán 142km 3hrs Ixtepec 115km 2hrs
<b>TIPO DE AEROPUERTO: (NACIONAL O INTERNACIONAL)</b>	Internacionales
<b>DISTANCIA AL PUERTO MAS CERCANO</b>	Coatzacoalcos 152km 3hrs y Salina Cruz 173km 2:47hrs
<b>ES VIABLE LA ESPUELA AL TREN</b>	Si, sobre la vía del tren
<b>PRECIO POR HECTAREA</b>	\$3,500,000.00 (tres millones quinientos mil pesos)

## TERRENO #4 ARKEMA:

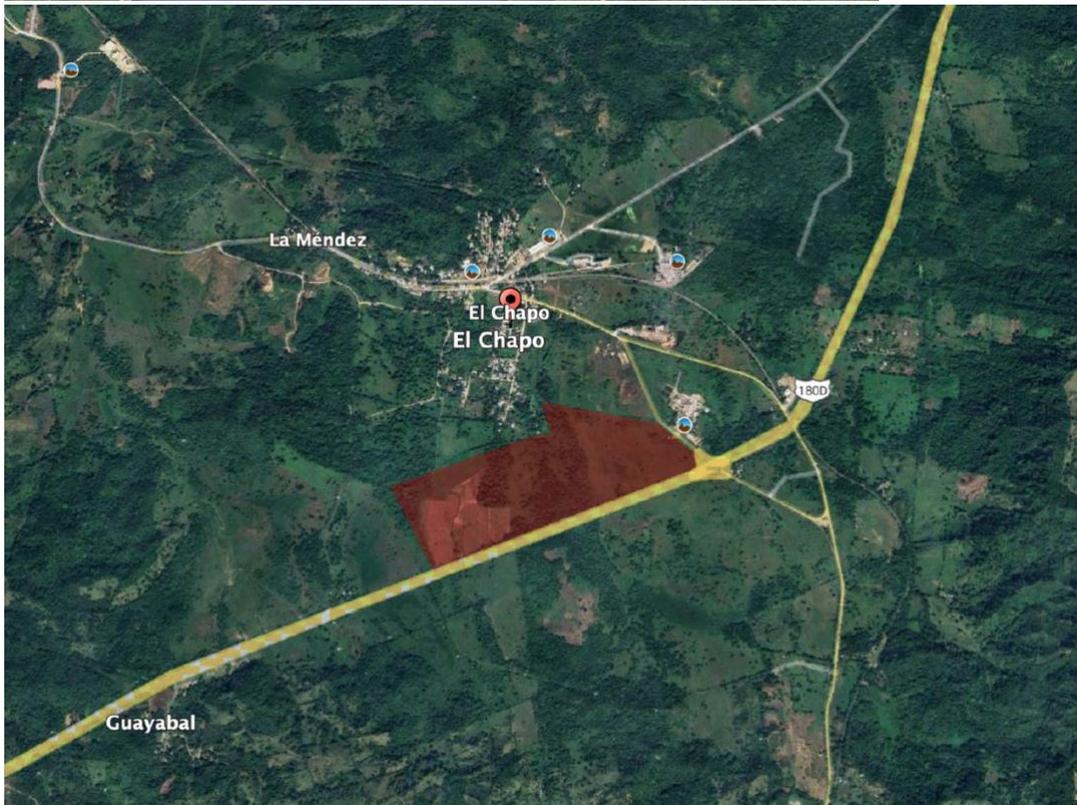
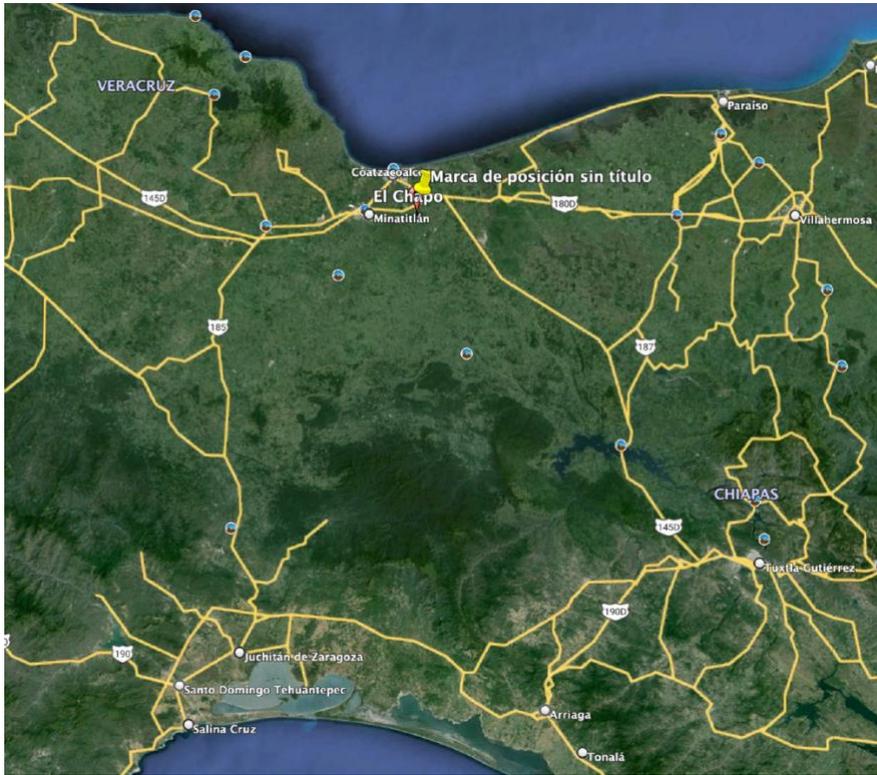
**52.60 Ha \$543.72 m2 (quinientos cuarenta y tres pesos 72/100)**

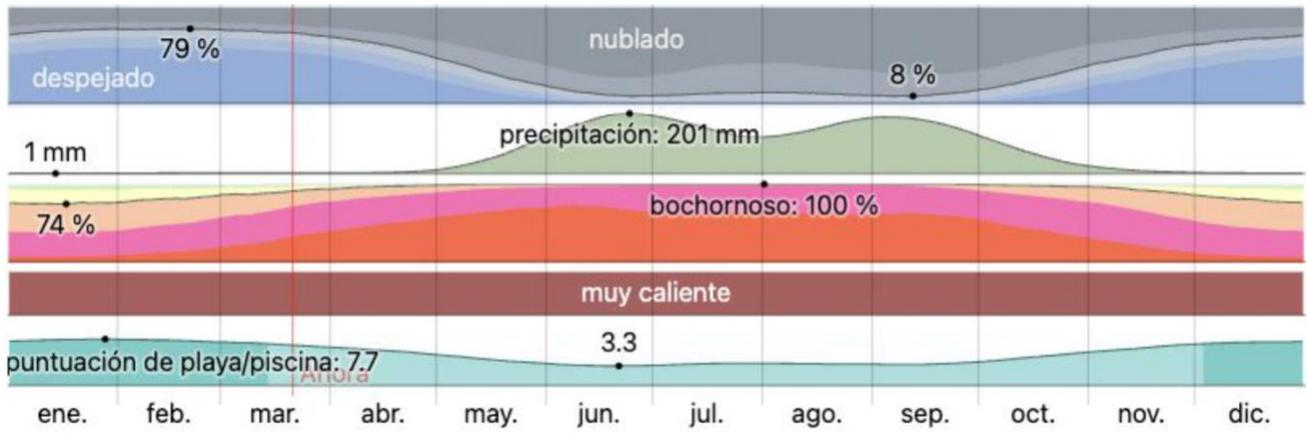
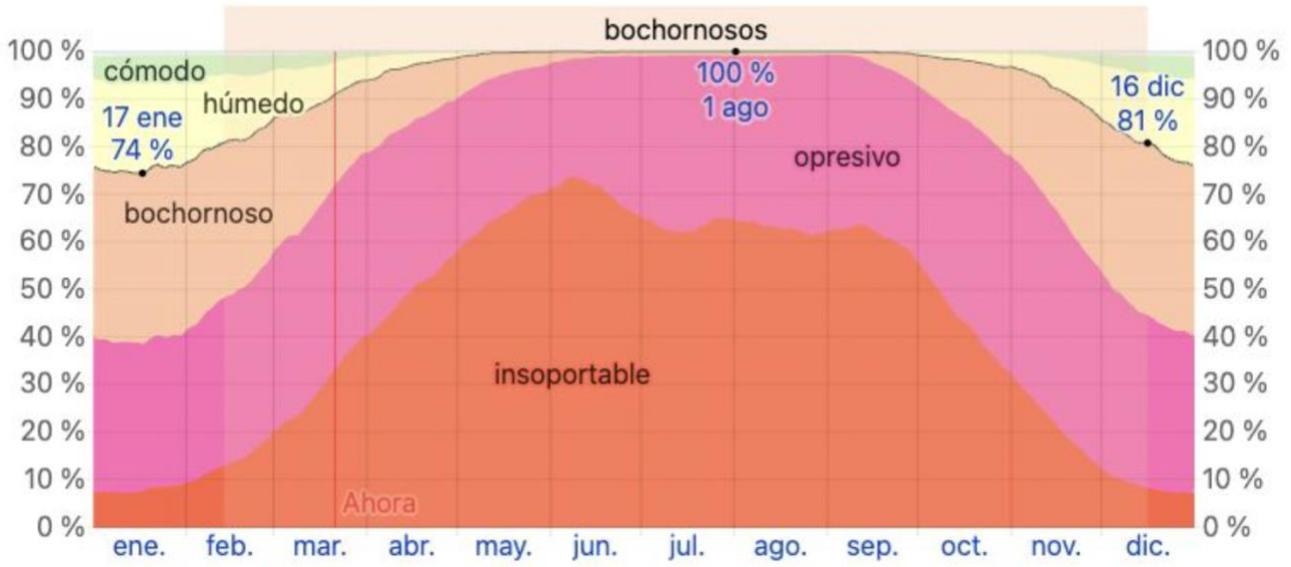
**\$286,000,000.00 (doscientos ochenta y seis millones de pesos 00/100)**

### UBICACIÓN GOOGLE MAPS

- Terreno con uso de suelo Industrial
- A 500 – 1,000 metros del tren
- A 35 kilometros del Aeropuerto Internacional de Minatitlán
- A 21 kilometros del puerto de Coatzacoalcos Veracruz.







## FICHA TÉCNICA TERRENO #4 ARKEMA

**52.6 Ha.**

<b>MUNICIPIO Y ESTADO</b>	Coatzacoalcos, Veracruz
<b>COORDENADAS</b>	18.040000, -94.341667
<b>PIN PONT EN GOOGLE</b>	18°02'24.0"N 94°20'30.0"W
<b>TAMAÑO</b>	52.6 Hectáreas
<b>USO DE SUELO</b>	Industrial
<b>DISTANCIA AL TREN</b>	500 – 1,000 metros
<b>DISTANCIA AL AEROPUERTO MAS CERCANO</b>	Minanitlán 35 kilometros
<b>TIPO DE AEROPUERTO: (NACIONAL O INTERNACIONAL)</b>	Internacional
<b>DISTANCIA AL PUERTO MAS CERCANO</b>	Coatzacoalcos 21 kilometros
<b>ES VIABLE LA ESPUELA AL TREN</b>	Si
<b>PRECIO POR HECTAREA</b>	\$5,437,200.00 (cinco millones cuatrocientos treinta y siete mil doscientos pesos)

## **TERRENO #5 FLOR DE AZALIA**

**10 Ha \$850.00 m2 (ochocientos cincuenta pesos 00/100) (hasta 30Ha)  
\$85,000,000.00 (ochenta y cinco millones de pesos 00/100)**

### **UBICACIÓN GOOGLE MAPS**

Ubicado en el Municipio de Tehuantepec Oaxaca la zona conocida como PEARSON.

El corredor Interoceánico es un proyecto federal que busca conectar dos puntos geográficos medulares de comunicación, el puerto de Coatzacoalcos, Veracruz y el Puerto de Salina Cruz Oaxaca, llegando hasta Dos Bocas y Puerto Chiapas, en la zona del Istmo de Tehuantepec, un concepto multimodal en el que se interconectarán con un sistema ferroviario y carretera .

El proyecto pretende a través de la inversión pública y privada, crear la infraestructura necesaria para impulsar y fortalecer la economía de la región.

El gobierno federal plantea incentivar a la inversión privada para que nuevas empresas se establezcan en esta área.

Por estos antecedentes la zona está siendo un destino para inversionistas con visión de mediano plazo que busquen expandir sus campos de influencia, una excelente opción de inversión y proyección.

- Uso de suelo: Agrícola
- Distancia al tren: 22 metros
- Distancia al Puerto: 5 kilómetros
- 3 minutos del centro comercial más grande el Istmo de Tehuantepec.
- 7 minutos a la Refinería Antonio Dovalí Jaimes
- 15 minutos al Aeropuerto de Ixtepec y 90 minutos al Aeropuerto de Huatulco

